

REFERAT, afdelingsmøde, afd. 11, Egevangen

Dato: 11. september 2024

REFERENT

Irene Lindemann



22 husstande deltog i mødet.

Gæster:

Jytte, formand for organisationsbestyrelsen

Tom, medlem af organisationsbestyrelsen

Irene, medlem af organisationsbestyrelsen

Ann, teamleder økonomi i Århus Omegn

Marc, projektleder i projektafdelingen i Århus Omegn

Mika, inspektør i Århus Omegn

1. Valg af dirigent

Jytte Gissel blev valgt til dirigent.

Jytte konstaterede at mødt var lovlig indvarslet.

Stemmeudvalg: Charlotte, Ann

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingen har været uden afdelingsbestyrelse, så der var ingen beretning

3. Orientering om regnskabsåret 2023

Ann fremlagde regnskabet og redegjorde for, at der havde været besparelse på ejendomsskat, forsikring samt drift af fælles vaskeri.

Der havde været større udgifter end budgetteret på renovation, renholdelse samt diverse udgifter herunder grundejerforeningen.

Underskuddet afvikles over 3 år.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

Ann fremlagde budgettet for 2025.

Der blev spurgt ind til, hvornår renoveringen forventes færdig.

Marc svarede, at 15. november 2024 er den aftale dato.

4a Vinduespolering

Forslaget blev enstemmig forkastet.

Budgettet med en huslejestigning på 1,64 % blev godkendt med 32 stemmer for, 8 stemmer var blanke og 4 undlod at stemme.

5. Behandling af indkomne forslag

5a Folie til vinduer

Forslaget gav anledning til megen snak om vinduerne.

De nye vinduer er konstrueret således, at hvis der ikke kan cirkulere luft tæt på ruden kan der være fare for termiske sprængninger af ruden. Den oplysning var ny for mange beboere. Formuleringen af forslaget var ikke helt entydigt. Mødet vedtog derfor, at den nye afdelingsbestyrelse skal udarbejde en ny ordlyd til Råderetskataloget, som så kan sendes til afstemning på næste afdelingsmøde.

5b Havelåge med vandrette brædder

Forslaget blev vedtaget med 30 stemte for, 0 stemte imod og 10 blanke stemmer.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mødet vedtog, at afdelingsbestyrelsen selv må konstituere sig.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Lærke Jensen, David Chantelou, Birthe Vinding, Rikke Petersen og Anette Haurum Egedal Bentsen blev valgt. De fordeler selv valgperiodene.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jane Lindhøj Wenneberg, Charlotte Stenaæ og Joan Eskildsen blev valgt som hhv. 1., 2. og 3. suppleant

9. Eventuelt

Der er generelt mange problemer med tømmerfirmaet, der udfører renoveringen, bl.a. med skader i lejlighederne, opfølgning på fejl og mangler, sender varsel til beboerne uden at møde op den pågældende dag samt manglende sikkerhedsforanstaltninger for de arbejdende håndværkere.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

På vegne af: organisationsbestyrelsen

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-10-08 13:17:26 UTC



David l'Espagnol Chantelou

Tiltrådt formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 79e45c88-523e-49d3-a8da-f1ce129aacae

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-10-11 16:09:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**